

## **Protokoll zur 32. Sitzung des AK Immobilienmanagement im BPPP e.V.**

**Thema:** Die Zukunft multilokaler Arbeitswelten - auch für die öffentliche Hand?

**Datum:** 6. Oktober 2021

**Uhrzeit:** 13.00 bis 15.00 Uhr

**Ort:** Virtuell

**Protokollant:** Andreas Pfnür

**Anwesende:** circa 55 (bei 72 Anmeldungen) Teilnehmerinnen und Teilnehmer mit Schwerpunkt auf Seite der Nutzer aus allen Bereichen der öffentlichen Hand sowie planenden, bauausführenden und dienstleistenden Unternehmen

### **Tagesordnung**

#### **TOP 1 Begrüßung und Bericht der AK Leiter zu den aktuellen Entwicklungen in ÖPPs im Hochbau**

- Prof. Dr. Andreas Pfnür und Dr. Thomas Baumeyer begrüßen alle Anwesenden
- Dr. Thomas Baumeyer gibt einen kurzen Überblick über die aktuelle Marktentwicklung von ÖPPP im öffentlichen Hochbau

#### **TOP 2 Entwicklungsperspektiven des Work from Home für die öffentliche Hand. Empirische Situation und organisatorische Konsequenzen**

Prof. Dr. Andreas Pfnür, Leiter Fachgebiet Immobilienwirtschaft TU Darmstadt

- Vorstellung ausgewählte Ergebnisse der TU Darmstadt Studie zum Work-from-Home sowie deren Konsequenzen für die Bürobeschäftigten der öffentlichen Hand (Vortragsunterlage siehe Anlage 1)
- Kurze Diskussion der Ergebnisse unter den Anwesenden: Schwerpunkt Anforderungen durch Daten- und staatlichen Geheimschutz

### **TOP 3 Innovative Büroarbeitswelten für die öffentliche Hand**

Anna Schumann, Partnerin Ernst & Young Real Estate GmbH

- Vorstellung von Notwendigkeit, Bausteinen und Roadmap Innovativer Arbeitswelten der öffentlichen Hand (Vortragsunterlage siehe Anlage 2)
- Kurze Diskussion der Ergebnisse unter den Anwesenden: Schwerpunkt auf konkreter Umsetzung (Denkmalschutz, Bezahlbarkeit, öffentliche Kommunikation bei teuren Neubauten)

### **TOP 4 Möglichkeiten und Grenzen von Dritten Arbeitsorten für die öffentliche Hand**

Bernd Fels, Geschäftsführer if5 anders arbeiten

- Vorstellung von verschiedenen Formen 3. Arbeitsorte für die öffentliche Hand, deren Chancen und Risiken sowie deren Einbettung in eine zukunftsfähige Büroinfrastruktur der öffentlichen Hand (Vortragsunterlage siehe Anlage 3)
- Kurze Diskussion der Ergebnisse unter den Anwesenden: Schwerpunkt Motive und Erfahrung von Arbeiten im Co-Working, Felix Gauger berichtet kurz von Erfahrungen aus Forschungsprojekten zum Public Co-Working an der TU Darmstadt

### **TOP 5 Tagesauswertung und Verabschiedung**

Dr. Thomas Baumeyer & Prof. Dr. Andreas Pfnür

- Ausblick auf die weiteren AK Aktivitäten:
  - o die nächste Sitzung sollte bestmöglich wieder in Präsenz stattfinden
  - o ein Stimmungsbild unter den Anwesenden zeigt, dass an konkreten Best Practice Realisierungen großes Interesse besteht. Ein Sitzungstermin könnte sich deshalb auch gut mit Vorstellung innovativer Büro- /Co-Working- /Homeoffice-Lösungen für die öffentliche Hand befassen
  - o Andreas Pfnür ruft dazu auf, dass sich Verantwortliche, die solch innovative Lösungen bereits haben und oder gerade plane und diese gern vorstellen würden, mit der Arbeitskreisleitung in Verbindung setzen mögen
- Die AK Leiter verabschieden die Teilnehmer

Gez. Prof. Dr. Andreas Pfnür