

# Die Zukunft multilokaler Arbeitswelten - auch für die öffentliche Hand?

Einladung zur 32. Sitzung des Arbeitskreis  
Immobilienmanagement im BPPP e.V.

**Datum:** 6. Oktober 2021 [Anmeldung bitte bis 1. Oktober 2021 an:](#)

**Uhrzeit:** 13:00 bis 15:00 Uhr [Marion Lange office-bwl9@bwl.tu-darmstadt.de](mailto:office-bwl9@bwl.tu-darmstadt.de)

**Ort:** **Digital via Zoom**  
Zugangsdaten erhalten Sie  
nach der Anmeldung

## Problemstellung

Der aktuelle Strukturwandel in Wirtschaft und Gesellschaft und vermutlich noch viel stärker die Corona Krise hat die Büroarbeitswelten nachhaltig in Bewegung gebracht. Es scheint sicher zu sein, dass die Wissensarbeit in Zukunft nicht mehr nur im Büro, sondern vor allem auch zu Hause oder an dritten Arbeitsorten wie Co-Working Centern oder Work-Community Hubs ausgeführt wird. Wir haben den Eindruck, dass gerade die Arbeitswelt der öffentlichen Hand vor besonders großen Herausforderungen in der Transformation der räumlichen Organisation der Arbeit steht, gleichwohl aber in diesem Sektor bislang noch vergleichsweise wenig über Fragen wie die folgenden diskutiert wurde:

- Wie groß sind die Potenziale räumlich verteilter (multilokaler) Arbeit für die Wissensarbeit der öffentlichen Hand?
- Welche besonderen Chancen und Risiken birgt die Arbeit von zuhause oder dritten Arbeitsorten für die öffentliche Hand?
- Wer sind die Gewinner und Verlierer solcher Transformationen der Arbeitswelten?
- Worin bestehen die Chancen und Risiken aus Sicht der öffentlichen Hand und ihrer Beschäftigten?
- Worin bestehen die Kernprobleme der Transformation?
- Welche strategischen Ansätze und Maßnahmen im Workplace-Management sind aus Sicht der öffentlichen Hand besonders effektiv?

Diese Lücke würden wir gern in drei Impulsreferaten und anschließenden Diskussionen auf dieser Sitzung des BPPP Netzwerk Infrastrukturmanagement, die in Zusammenarbeit mit CoreNet Global stattfindet, ein Stück weit schließen.

## **Tagesordnung**

### **TOP 1 Begrüßung und Bericht der AK Leiter zu den aktuellen Entwicklungen in ÖPPs im Hochbau**

Dr. Thomas Baumeyer, Bereichsleiter Hochtief PPP Solutions

Prof. Dr. Andreas Pfnür, Leiter Fachgebiet Immobilienwirtschaft TU Darmstadt  
13:00 – 13:15

### **TOP 2 Entwicklungsperspektiven des Work from Home für die öffentliche Hand. Empirische Situation und organisatorische Konsequenzen**

Prof. Dr. Andreas Pfnür, Leiter Fachgebiet Immobilienwirtschaft TU Darmstadt  
13:15 – 13:45

### **TOP 3 Innovative Büroarbeitswelten für die öffentliche Hand**

Anna Schümann, Partnerin Ernst & Young Real Estate GmbH  
13:45 – 14:15

### **TOP 4 Möglichkeiten und Grenzen von Dritten Arbeitsorten für die öffentliche Hand**

Bernd Fels, Geschäftsführer if5 anders arbeiten GmbH  
14:15 – 14:45

### **TOP 5 Tagesauswertung und Verabschiedung**

Dr. Thomas Baumeyer & Prof. Dr. Andreas Pfnür  
14:45 – 15:00